



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СРО АППС от 20.07.20 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый дом»

Проект благоустройства дворовой территории

Кемеровская область, г.Новокузнецк,
Новоильинский райо, ул.Новоселов, д.5.

Проектная документация

ЦГ-1264/Х-5

Директор

Исполнитель



Е.А. Донская

М.А. Минлигалиева

г. Новокузнецк

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	8

Проект благоустройства дворовой территории 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, д.5, выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый дом».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом расположен на первой линии улицы Новоселов. С севера граничит с многоквартирным жилым домом (ул.Новоселов, д.7), с востока – с проезжей частью (ул.Новоселов), с юга – граничит с территорией многоквартирного жилого дома (пр-кт Архитекторов, д.8), с запада – с территорией свободной от застройки.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0602052:97. Площадь участка составляет 5 525,27 кв. м, в том числе площадь застройки 1313,4 кв.м. Количество квартир- 144.

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет частичное разрушения асфальтовых покрытий. Значительно изношено покрытие: подходов к подъездам, тротуаров, отмостки. Ширина проезда позволяет двигаться автомобилям в двух направлениях. Частичное отсутствие отмостки многоквартирного жилого дома.



Рис. №1. Общий вид двора



Рис.№ 2. Состояние покрытий проездов.



Рис.№3. Состояние отмосток.



Рис.№ 4. Состояние покрытий подходов к подъездам.

Проектное решение.

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью выполнен с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 842,7 м².

Капитальный ремонт внутридворового проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 50 - 90 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуара, отмостки.

Капитальный ремонт подходов к подъездам, тротуара (восстанавливаемые 105,4 м²), отмостки (восстанавливаемые 205,5 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм.

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Общее благоустройство.

Благоустройство включает в себя восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

Объемы работ.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

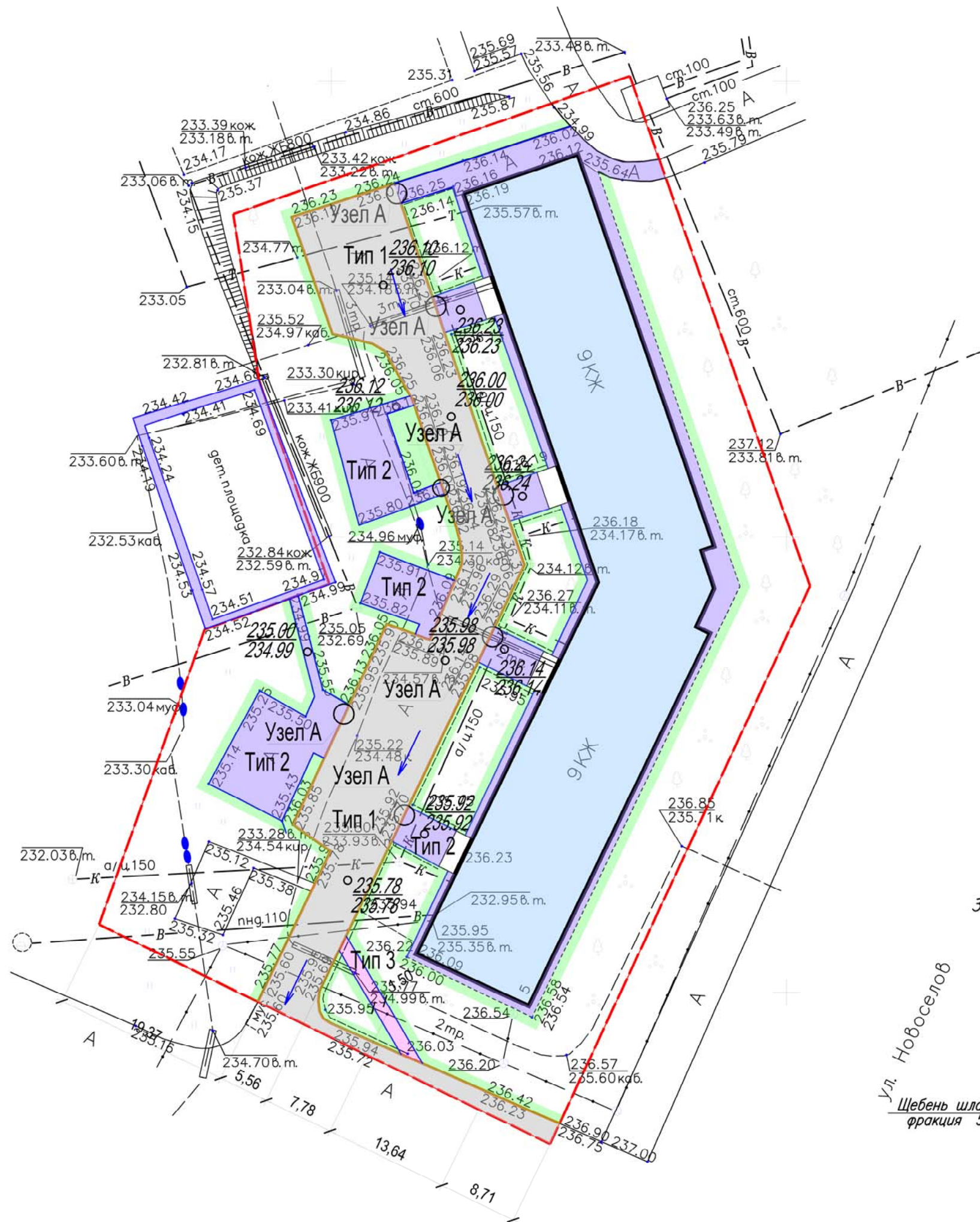
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании	м.п.	244,00
		тн	30,50
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см) лом асфальтобетона 0,8427*138,6=116,8т	м2/м3	842,7 / 58,99
3	Погрузочные работы (бортовые камни) 244*0,125	тн	30,50
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (30,50+58,99*1,98)	тн	147,30
5	Выемка дорожного основания (Н=6 см) бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) 2 гр. с перемещением до 20м (842,7*0,06)	м2/м3	842,7/50,56
6	Погрузка грунта 50,56*1,4	тн	70,784
7	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	70,784
8	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н-5 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	42,1
9	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки П, фракции до 20мм	м2	842,7
		тн	78,96
10	Розлив битума (842,7*0,0005)	тн	0,420
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б, фракции до 10мм	м2	842,7
12	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	73,20
		м3	10,98
13	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	244,0
14	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	219,7
Раздел 2. Ремонт тротуаров			
15	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У (мусор 345,7*0,05=17,3тн)	м.п.	345,7

16	Разборка а/б покрытия отб.молотком(тротуар) (505,1*0,04*1,98=40,0тн)	м2	505,10
17	Погрузочные работы 345,7*0,05+505,1*0,04*1,98	тн	57,29
18	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	57,29
19	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79кВт (108л.с.) с перемещением на 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 (527,4*0,1)	м2/м3	527,4/52,74
20	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79кВт (108л.с.) с перемещением на 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 под тротуар (22,3*0,2)	м3	4,46
21	Погрузка грунта (52,74+4,46)*1,4		80,08
22	Перевозка грунта (класс груза 1) (15км)		80,08
23	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26 (527,4*0,1)	м2	527,4
		м3	52,74
24	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	75,1
		м3	7,51
25	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	375,4
26	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б,фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 -9,56 тн.)	м2/тн.	527,4 / 50,42
27	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	177,5
Раздел 4. Ремонт отмотки			
28	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У (мусор 74,5*0,05=3,73тн)	м.п.	74,5
29	Разборка а/б покрытия отб.молотком (отмотка) (205,5*0,04*1,98=16,3тн)	м2	205,5
30	Погрузочные работы 74,5*0,05+205,5*0,04*1,98	тн	20,00
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	20,00
32	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (74,5*0,15*0,3)	м3	3,4
33	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (74,5*0,2)	м2	14,9
34	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м	м2	14,9
35	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3	м3	3,4
36	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня	м2	14,90

	фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	1,49
37	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	74,5
38	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26 (205,5*0,1)	м2	205,5
39	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б,фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2	205,5/19,65
40	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	185,30

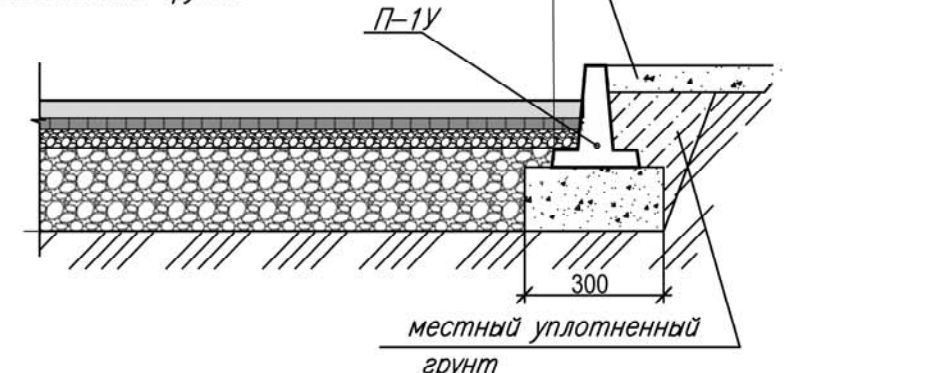
Технико-экономические показатели:

- площадь территории 5 525,27 м2
- площадь застройки 1313,4 м2
- количество квартир-144.



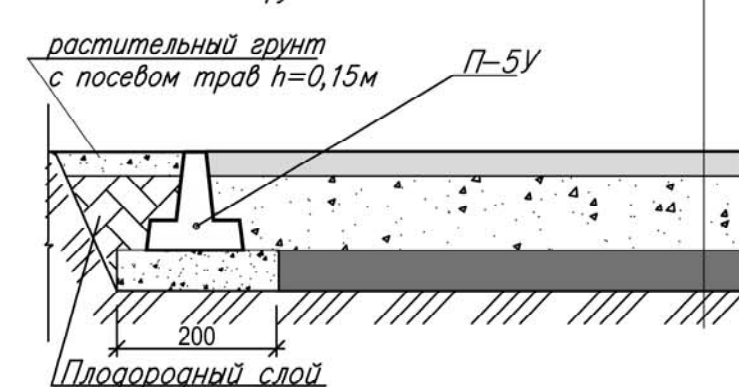
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 2), М 1:20
восстановление проезда

Мелкозернистый плотный асфальтобетон
фр. до 10мм, Марки II, тип Б -40мм
Розлив битума
Мелкозернистый пористый асфальтобетон
фр. до 20мм, Марки II -40мм
Щебень фр. 5-20мм -50мм
Существующие слои основания
Уплотненный грунт

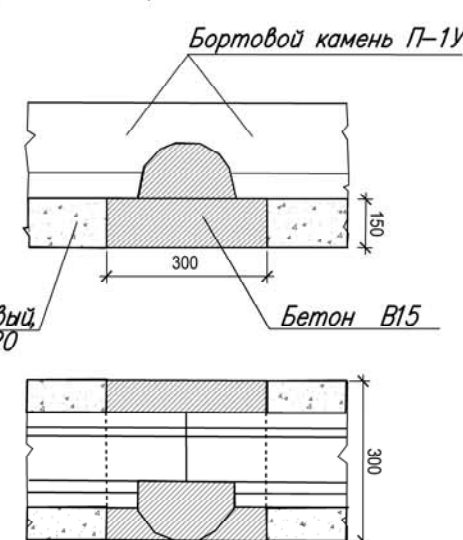


СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 2,3) М 1:20
восстановление/проектируемый тротуара, отмостки

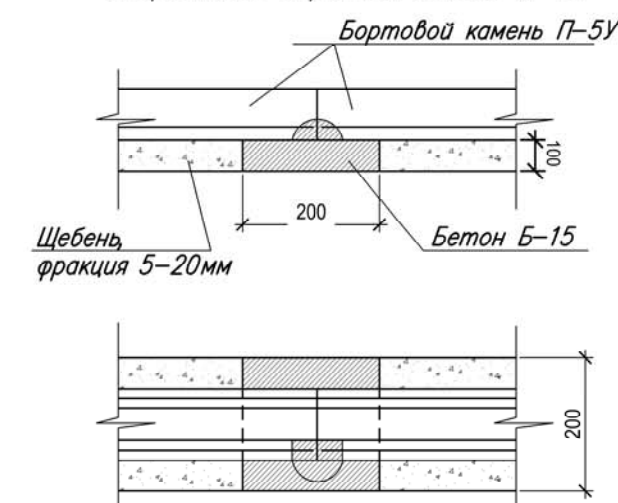
Мелкозернистый плотный асфальтобетон,
фр. до 10мм, Марки II, тип Б -40мм
Щебень шлаковый, фр. 5-20мм -100мм
Существующие слои основания
Уплотненный грунт



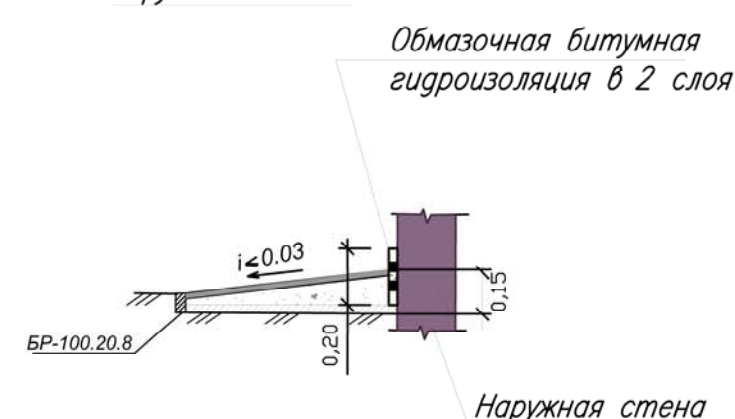
Закрепление бортовых камней П-1У



Закрепление бортовых камней П-5У



Примыкание отмостки к существующей
наружной стене



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	существующий

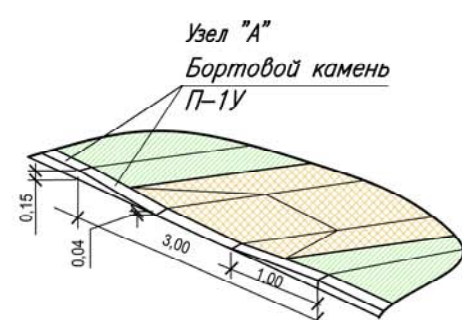
Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

№	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые) м2	1		842,7
2	Конструкция дорожной одежды отмостки (восстанавливаемые) м2	2		205,5
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстанавливаемые) м2 - в границе участка	2		436,3
	- за границей участка	2		68,8
4	Конструкция дорожной одежды тротуаров (проектируемая) м2	3		22,3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней П-1У на щебеночном основании	м.п.	244,00
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=100мм, Н=7см) пом асфальтобетона 0,8427*138,6=116,8т	м2/м3	842,7/58,99
3	Погрузочные работы (бортовые камни) 244*0,125	тн	30,50
4	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (15км) (30,50*58,99*1,98)	тн	147,30
5	Выемка дорожного основания (Н=6 см) бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) 2 гр. с перемещением до 20м (842,7*0,06)	м2/м3	842,7/50,56
6	Погрузка грунта 50,56*1,4	тн	70,784
7	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (15км)	тн	70,784
8	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр. 5-20см, Н=5 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	42,1
9	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм	м2	842,7
10	Розлив битума (842,7*0,0005)	тн	0,420
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	842,7
12	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр. 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м3	73,20
13	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	244,0
14	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	219,7
Раздел 2. Ремонт тротуаров			
15	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У (угор 345,7*0,05=17,3тн)	м.п.	345,7
16	Разборка а/б покрытия отб.молотком (тротуар) (505,1*0,04*1,98=40,0тн)	м2	505,10
17	Погрузочные работы 345,7*0,05+505,1*0,04*1,98	тн	57,29
18	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (15км)	тн	57,29
19	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) с перемещением на 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 (527,4*0,1)	м2/м3	527,4/52,74
20	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) с перемещением на 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 под тротуар (22,3*0,2)	м3	4,46
21	Погрузка грунта (52,74*4,46)*1,4		80,08
22	Перевозка грунта (класс груза I) (15км)		80,08
23	Устройство шлакового основания фр. 5-20, толщ. 10см, коэф.упл. щебня - 1,26 (527,4*0,1)	м3	52,74
24	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр. 5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	75,1
25	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	375,4
26	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2/тн	527,4/50,42
27	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	177,5

Раздел 4. Ремонт отмостки			
28	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У (угор 74,5*0,05=3,73тн)	м.п.	74,5
29	Разборка а/б покрытия отб.молотком (отмостка) (205,5*0,04*1,98=16,3тн)	м2	205,5
30	Погрузочные работы 74,5*0,05+205,5*0,04*1,98	тн	20,00
31	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (15км)	тн	20,00
32	Разработка грунта вручную вдоль шоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 (74,5*0,15*0,3)	м3	3,4
33	Гидроустройная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (74,5*0,2)	м2	14,9
34	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру шоколя в 2 слоя высотой 0,2м	м2	14,9
35	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3	м3	3,4
36	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр. 5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	14,90
37	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	74,5
38	Устройство шлакового основания фр. 5-20, толщ. 10см, коэф.упл. щебня - 1,26 (205,5*0,1)	м2	205,5
39	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2	205,5/19,65
40	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	185,30



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Многоквартирный жилой дом
- Восстановление существующего тротуара и отмостки
- Озеленение существующее
- Озеленение проектируемое

- 200,46 - абсолютная отметка проектируемая
- 200,40 - абсолютная отметка существующая
- Бортовой камень БР 100.20.8, L=301,6п.м (за границей) БР 100.20.8, L=148,3п.м
- Бортовой камень БР 100.30.15, L=244п.м
- направление уклона в промилле

ЦГ-1264/Х-5					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новокузнецк Новоильинский район, ул. Новоселов, д.5.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгос	Подпись	Дата
Разработал	Минлигалева				
Проверил	Морева				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500				ООО "ЦГИЗ" г. Новокузнецк ул. Павловского, 23	
Н.контр. ГИП	Донская	Стрекалина			